



les boutiques tremplin   
LEOPOLD FAYE MARMANDE

Pour plus d'information :

Service Commerce  
Mairie de Marmande  
Place Clemenceau  
47200 Marmande  
05.53.64.08.36

Pour télécharger le dossier de candidature : [http://www.mairie-marmande.fr/images/actualites/dossier\\_candidature\\_boutique\\_tremplin.pdf](http://www.mairie-marmande.fr/images/actualites/dossier_candidature_boutique_tremplin.pdf)

Pour télécharger l'appel à projets : [http://www.mairie-marmande.fr/images/actualites/appel\\_a\\_projet\\_boutique\\_tremplin.pdf](http://www.mairie-marmande.fr/images/actualites/appel_a_projet_boutique_tremplin.pdf)

Dans le cadre de l'opération *OSEZ MARMANDE!* dont l'enjeu principal est la revitalisation du centre-ville, et en complément d'autres actions incitatives, la Ville de Marmande a lancé en novembre 2018 le dispositif des Boutiques Tremplin dont les enjeux sont de faciliter l'installation de nouvelles activités commerciales tout en faisant revivre un quartier du centre-ville.

Les objectifs de ce dispositif sont multiples et peuvent satisfaire l'ensemble des parties prenantes :

- faciliter l'installation et le démarrage de nouvelles activités ;
- pérenniser ces activités en proposant des loyers modérés ;
- diminuer les impacts négatifs de la vacance commerciale ;
- entretenir des locaux commerciaux actuellement vacants et les rendre attractifs pour d'éventuels autres porteurs de projet ;
- pour les propriétaires, percevoir un petit loyer en attendant un bail commercial classique ;
- créer une animation autour de ces boutiques et redynamiser une rue du centre-ville.

La municipalité de Marmande souhaite ainsi étoffer et valoriser l'offre commerciale de son centre-ville en donnant l'opportunité à des porteurs de projet de présenter et de développer des activités innovantes, des productions, des créations ou des savoir-faire inédits.

Après négociation avec les propriétaires, et afin de proposer des loyers modérés aux futurs porteurs de projet, la Ville de Marmande s'engage à verser directement au propriétaire du local accueillant un porteur de projet la somme de 2€/m<sup>2</sup>/mois. De son côté, le porteur de projet versa également au propriétaire un loyer de 2€/m<sup>2</sup>/mois.

Seront prises en compte dans le calcul de la surface du local les pièces pleinement accessibles, occupées et utilisées pour l'exercice de l'activité, qu'elles soient considérées comme surface dite de vente ou réserve.

### **Les conditions d'éligibilité et modalités de participation**

Après candidature à l'appel à projets, il sera ainsi proposé à des porteurs de projets sélectionnés d'intégrer des locaux commerciaux à loyers modérés situés rue Léopold Faye.

Les porteurs de projet qui souhaitent rentrer dans ce dispositif pourront être des entreprises artisanales, saines et inscrites au Répertoires de Métiers / des entreprises commerciales, saines et inscrites au registre du Commerce et des Sociétés / des structures de types associatives.

Les dossiers de candidatures seront étudiés en tenant compte des critères suivants :

- adéquation du projet proposé au regard des enjeux et objectifs énoncés ;
- type d'activité ;
- animations et évènementiels proposés ;
- capacité financière et technique ;
- complémentarité de l'offre commerciale déjà en présente en centre-ville.

Le projet du candidat veillera au respect des engagements suivants :

- ✓ proposer un lieu accessible, en termes d'amplitude horaire et de lien avec les habitants et les différents usagers du centre-ville ;
- ✓ tenir le local et la vitrine entretenus et propre. La vitrine devra être consacrée à l'exposition des créations, des produits ou des activités proposés par le porteur de projet ;
- ✓ le paiement d'un loyer de 2€/m<sup>2</sup>/mois qui sera directement versé au propriétaire en début de mois ;
- ✓ s'acquitter des charges relatives à l'occupation du local ;
- ✓ les travaux d'aménagement, de mises aux normes, de modernisation et de décoration seront à sa charge.

A l'heure actuelle, 3 locaux ont trouvé preneurs grâce à ce dispositif.

4 locaux sont en attente de porteurs de projet.

## La boutique Les Marmandises

Dans le cadre de ce dispositif, la commune a créé en décembre 2018 une boutique proposant des goodies et objets promotionnels mettant en avant l'identité de Marmande autour du « m » (représenté par la Garonne dans le logo de la ville), de son blason et du « made in Marmande ».



En termes de communication, des éléments de vitrophanie ont été apposés sur les vitrines avec des visuels reprenant des lieux patrimoniaux de la ville ainsi que des sportifs membres d'associations marmandaises.

*Les Marmandises  
1 rue Léopold Faye*